

Amtmannsgården Boligsameie

Informasjon fra styret

2021 - 02



Årsmøte

Sameiermøtet (Årsmøtet) 2021 avholdes **onsdag 21.04** kl. klokken 18:00 for Garasjelaget, klokken 18.30 for Boligsameiet, på Fernanda Nissen skole, Sandakerveien 112. Foreløpig vet vi naturlig nok ikke i hvilken form møtet avholdes, om det blir et fysisk møte eller digitalt. Det må vi komme tilbake til.

Men hold av dagen, så får du beskjed når det nærmer seg.

Innkalling og tilhørende papirer blir sendt ut i god tid før årsmøtet, men har du forhold du ønsker å ta opp (vedr. garasjelaget eller boligsameiet) eller forslag du vil fremme kan du sende det til styret allerede nå. Og kan du tenke deg å sitte i styret, eller har en nabo som kanskje har lyst, så meld fra. Magne går ut av styret nå i år, så vi behøver et nytt styremedlem.

Sendes til amtmannsgaarden@gmail.com.

Rens av ventiler - oppfølging

Det er nå siste frist for å få rette feil og/eller mangler ved anlegget.

I de leilighetene hvor feil og mangler utgjør en brannfare for gården, har sameiet v/ styret både plikt og myndighet til å utføre nødvendig arbeid for eiers regning, j.fr. vedtektene §11 & 13.

Ta kontakt med Aktiv Ventilasjonsrens v/ Tom Madsen – 47 97 62 73 eller tom@aktivventilasjonsrens.no for avtale om tid og hva som må gjøres. Rens bekostes av sameiet, alt annet er eiers ansvar.

Gjesteparkering

Sameiet har inngått avtale med Unipark A/S om kontroll av våre to parkeringsplasser for gjester. Avtalen innebærer at den som parkerer uten gyldig parkeringsbevis kan bli bøtelagt og risikerer borttauing. Avtalen gjelder fra 01.03.2021, og plassene vil bli merket. Har du ikke fått parkeringsbevis må du ta kontakt.

VI BER ALLE LESE SKILTENE OG SETTE SEG INN I DE NYE REGLENE (se vedlagt).

Brannanlegg

Vi har nå en full gjennomgang av brannanlegget og brannsikkerhet i bygningene, og vil iverksette nødvendige tiltak så snart rapporten foreligger.

Følg utviklingen av dette og andre saker på vår [hjemmeside](#) eller Facebookgruppe.

Nabovarsel

Våre naboer i Grefsenveien 6 (på vår sydside, nedfor nr. 7) har søkt om å få rive gammelt sykkel- og søppelskur og bygge nytt. Det blir én kvadratmeter mindre enn dagens, og ikke høyere (under 3 meter). Det kan nok bli bedre enn det er i dag.

Se to bilder og vedlagte skisser. Vær oppmerksom på at det er snakk om skisser, og at de kun er ment å antyde hvordan det blir.

Har du innspill? Høringsfrist til styret er 10. mars, men gjerne før.

Vennlig hilsen styret i Amtmannsgården

PRIVAT OMRÅDE



GJESTEPARKERING

for Amtmannsgården Boligsameie.

Kun for besøkende med gyldig p-bevis i bilens frontvindu.

Parkering gjelder maks 72 timer uavhengig om kjøretøy er flyttet/benyttet i tiden. Etter 72 timer er det 24 timer karantene før ny parkering kan skje.

Parkering forbudt for beboere.

Denne plassen er reservert for vaktmester
torsdager mellom 12-17.

(P-Servic.no) - Jernbanen 2017 (2017) - 01-01-2017 - 01-01-2017

PARKERINGSVILKÅR

Området håndheves etter privatretelege regler samt parkeringsforskriften av 16. mars 2016 nr. 260, kap 3, 8 og 9. Førers akselerer de skillede parkeringsvilkår ved hentsetelse av kjøretøy, selv om føreren ikke fortaler det.

Førers plikter

1. Parkering må skje i tråd med oppmerking/skiltning. Fører har undersøkelsesplikt.
2. Kjøretøyet kjennermerke må være registrert elektronisk ved parkering dersom dette er påkrevet på området. Alternativt må gyldig p-billettelse ligge plassert godt synlig bak fronttruten for kontroll.

Sanksjoner ved brudd på førers plikter

Ved parkering i strid med førers plikter utstedes normalt en kontrollsanksjon på kr 600,-. For overtredelse av vilkårene for parkering på plasser reservert for forflytningsshemmode er kontrollsanksjonen kr 900,-. Dersom det parkeres uberettiget på plasser som er reservert til a for besøkende/gjester, er kontrollsanksjonen kr 300,- (§36). Feilparkerte kjøretøy kan om nødvendig fjernes for eiers/leiers regning (§38).

Spørsmål vedrørende kontrollsanksjoner og fjerning av motorvogn kan rettes til virksomheten.

Klage

Ustede kontrollsanksjoner eller påferde kostnader ved fjerning kan påklages til virksomhet innen 3 uke fra ilagt dato (§44). Mer informasjon om klageskjema finnes på www.pservice.no.

Driftes av P-Service AS

TLF: 918 43000



PRIVAT OMRÅDE



GJESTEPARKERING

for Amtmannsgården Boligsameie.

Kun for besøkende med gyldig p-bevis i bilens frontvindu.

Parkering gjelder maks 72 timer uavhengig om kjøretøy er flyttet/benyttet i tiden. Etter 72 timer er det 24 timer karantene før ny parkering kan skje.

Parkering forbudt for beboere.

(P-Servic.no) - Jernbanen 2017 (2017) - 01-01-2017 - 01-01-2017

PARKERINGSVILKÅR

Området håndheves etter privatretelege regler samt parkeringsforskriften av 16. mars 2016 nr. 260, kap 3, 8 og 9. Førers akselerer de skillede parkeringsvilkår ved hentsetelse av kjøretøy, selv om føreren ikke fortaler det.

Førers plikter

1. Parkering må skje i tråd med oppmerking/skiltning. Fører har undersøkelsesplikt.
2. Kjøretøyet kjennermerke må være registrert elektronisk ved parkering dersom dette er påkrevet på området. Alternativt må gyldig p-billettelse ligge plassert godt synlig bak fronttruten for kontroll.

Sanksjoner ved brudd på førers plikter

Ved parkering i strid med førers plikter utstedes normalt en kontrollsanksjon på kr 600,-. For overtredelse av vilkårene for parkering på plasser reservert for forflytningsshemmode er kontrollsanksjonen kr 900,-. Dersom det parkeres uberettiget på plasser som er reservert til a for besøkende/gjester, er kontrollsanksjonen kr 300,- (§36). Feilparkerte kjøretøy kan om nødvendig fjernes for eiers/leiers regning (§38).

Spørsmål vedrørende kontrollsanksjoner og fjerning av motorvogn kan rettes til virksomheten.

Klage

Ustede kontrollsanksjoner eller påferde kostnader ved fjerning kan påklages til virksomhet innen 3 uke fra ilagt dato (§44). Mer informasjon om klageskjema finnes på www.pservice.no.

Driftes av P-Service AS

TLF: 918 43000



Nye skilt ved gjestparkeringen.

Husk parkeringstillatelse, og å parkere innenfor oppmerket område.



Det er denne sykkelstallen/boden de ønsker å rive og bygge ny.





IKKE FOR PRODUKSJON FORELØPIG TEGNING 23.02.2021

Tittelshov:	Fase:	Type tegning:	Tegningssk:	Gr./Bnr.:	Dato:	Sign:								
#Client Full Name	RAMMESØKNAD	Perspektiv 03	E-07	0301-223/10	23.02.2021	XXZ					Nord Arkitektur AS			
Prosjekt:	2019-016			Målestokk:	Tegnet:	Kontroll:					Grindammen 10 - 1359 Elhamarka			
GREFSENVEIEN 6				1:181,818	A3	MB					Tlf: 990 11 440			
											post@nordarkitektur.no			



IKKE FOR PRODUKSJON FORELØPIG TEGNING 23.02.2021

Tittelshov:	Fase:	Type tegning:	Tegningssk:	Gr./Bnr.:	Dato:	Sign:								
#Client Full Name	RAMMESØKNAD	Perspektiv 04	E-08	0301-223/10	23.02.2021	XXZ					Nord Arkitektur AS			
Prosjekt:	2019-016			Målestokk:	Tegnet:	Kontroll:					Grindammen 10 - 1359 Elhamarka			
GREFSENVEIEN 6				1:181,818	A3	MB					Tlf: 990 11 440			
											post@nordarkitektur.no			