

Amtmannsgården Boligsameie

Informasjon fra styret

Nr.2 – 08.06.2024



VI MINNER OM HUSORDENSREGLENE!

Styret har fått flere klager i det siste:

- Sigarett sneiper kastes fra verandaene oppe i etasjene ut på plenen. Det ikke bare forurenser fellesområdene - i mange tilfeller havner de på terrassene på bakkeplan (1. etasje).
- I flere tilfeller er det brent hull i markiser.
- Grilling med trekull, på verandaer og/eller på fellesområdet/hagen, er ikke tillatt.
- Klatring på balkongvegger og skillevegger. Det har i noen tilfeller ført til at disse er ødelagt.
- Vasking / Lufting av tepper, pledd etc. Vann renner ned på naboene dine under deg.
- Støy og sjenerende oppførsel, både i oppgangene, på verandaene og på plenen.
- Gjenstander settes i åpne vinduer, slik at de kan falle ned når du lufter.

Husordensreglene er til for at vi sammen skal kunne skape et best mulig bomiljø for alle, og da er det nødvendig å ta hensyn. Det er trist at vi må minne om det. Vi legger ved siste versjon av Husordensreglene her, og ber alle sette seg godt inn i hva som skal til for å skape et godt naboskap.



RØYKING PÅ BALKONGER

Det er ikke forbud mot å røyke på egen balkong, men tenk på dette:

Over deg kan det være noen som også ønsker å benytte balkongen, men som sjeneres av røyken. Kanskje de opplever at de ikke kan ha vinduet åpent på soverommet, fordi røyken siver inn.

Vi ber også her om at alle bestreber seg på å ta så mye hensyn som mulig. Både Eierseksjonsloven og Borettslagsloven nevner røyking som et tema hvor det lett kan oppstå gnisninger mellom seksjonseiere. Kan man for eksempel se for seg at man begrenser røyking til et absolutt minimum i stilletiden (mellom 23:00 – 06:00)?

TRÆR

Vi er i dialog med vår nabo i Grefsenveien 6 om å få tynnet ut noe av trærne på deres side av gjerdet. De har vokst seg veldig store etter hvert, og tar det meste av sol og lys fra en del av beboerne i nr. 7. Har du forslag, meninger eller innsigelser mot dette så meld fra til styret.



PLANER FOR HØSTEN

- Vi følger opp rensingen av luftekanalene som ble gjort for fem år siden. Det er usikkert om det er behov for å gjøre noe nå, men det er det inspeksjonen skal kartlegge.
- Årsmøtet ga styret fullmakt til å arbeide videre med å innhente anbud og foreta nødvendig utskifting av (deler av) garasjeporten.
- En eventuell utskifting av heisen blir et stort prosjekt. Den lever på lånt tid, og det er usikkert hvor lenge den vil fortsette å virke. Det vi absolutt **IKKE** vil oppleve er at den plutselig stopper for godt, uten at vi har en plan for hva vi da gjør.
- Ny avtale for snømåking og strøing skal inngås, og vi vil nok en gang presisere viktigheten av at det strøs. I tillegg anskaffer vi en egen kasse med strøsand så vi har ved særskilt behov.

Men dette er heldigvis lenge til.
Aller først nå er det GOD SOMMER!

Vennlig hilsen
Styret i Amtmannsgården Boligsameie

