

HUSORDENSREGLER FOR AMTMANNSGÅRDEN BOLIGSAMEIE

Vedtatt på generalforsamling 11.03.1997. Siste revisjon på sameiermøte 15.03.2022.

§ 1

Beboerne plikter å følge husordensreglene, og er ansvarlige for at de overholdes av husstanden og de som gis adgang til leiligheten. Vesentlige brudd på husordensreglene kan føre til at styret pålegger seksjonseier tvangssalg av seksjonen.

§ 2

Meldinger fra styret ved elektronisk rundskriv eller oppslag er å betrakte som husordensregler på lik linje med disse.

§ 3

Henvendelser til styret om husorden skjer skriftlig. Eventuelle uoverensstemmelser mellom eierne bør først søkes løst mellom partene.

§ 4

Alle rom må holdes oppvarmet slik at vann og avløp ikke fryser. Kun toalettpapir må kastes i toalettet. Sluk på bad må rengjøres med jevne mellomrom for å hindre tette rør.

§ 5

Dyr som er til ulempe for andre beboere kan ikke holdes i leiligheten. Lufting av hunder skal skje utenom gangveiene, plenene og buskene, garasjen og barns lekeplasser. Lufting av hunder må skje under kontroll. Hundeeskrementer må fjernes. Styret skal ha informasjon om alt dyrehold.

§ 6

Beboerne plikter å sørge for ro og orden i og utenfor leiligheten. Generelt skal det ikke være støy eller bråk som forstyrrer andre beboere. Fra 23:00 til 06:00 må beboerne vise særlig hensyn slik at andre beboeres nattesøvn ikke forstyrres. Vær spesielt oppmerksom på at stereoanlegg som står på høyt volum kan virke forstyrrende for naboene, og likeledes høyrøstet samtale på balkongene. På søndager og helligdager bør ikke støyende håndverksarbeider skje.

§ 7

Teppebanking på balkonger er ikke tillatt, heller ikke risting av matter, duker etc. Tørking av tøy på balkongen bør henges slik at det ikke er til sjenanse for naboene.

§ 8

Grilling med bruk av trekull er ikke tillatt.

§ 9

Lek og unødig opphold i ganger, trapper og heis er ikke tillatt. Barn under 12 år bør ikke bruke heisen alene av sikkerhetsmessige grunner.

§ 10

Postkassene skal merkes med navneskilt i størrelse 58 x 94 mm (kan kjøpes på www.posten.no). Håndskrevne lapper skal ikke benyttes, og vil bli fjernet.

Det er den enkelte beboers ansvar å sørge for riktig merking av postkassene.

§ 11

Det er ikke tillatt å plassere barnevogner eller andre gjenstander i gangene. I tilfelle brann skal det ikke være noe som hindrer beboerne i å komme seg raskt ut, eller hindrer brannvesenet i sitt arbeid. Det samme gjelder for trappevask og generell adkomst til oppgangene. Det er heller ikke tillatt å plassere gjenstander utenfor egne kjellerboder. Gjenstander i trappeoppganger eller i kjelleren vil bli fjernet uten varsel. Møbler og lignende må fraktes bort av eier eller leietaker, og skal ikke plasseres i søppelrom, kjeller eller i oppgangene.

§ 12

Lekeplassen er for barna i Boligsameiet, ikke for barn i nabolaget. Det bør ikke foregå lek eller annen støyende aktivitet på utearealet etter klokken 21:00.

§ 13

Søppel, sigarettstumper og lignende må ikke kastes på fellesområdene, som oppganger, i heisen, i hagen eller bygningenes umiddelbare nærhet. Søppelposer skal bindes forsvarlig igjen og legges i søppelkassene. Det skal kun kastes vanlig husholdningsavfall i søppelkassene.

§ 14

Røyking er forbudt på innendørs fellesarealer som ganger, trapper, heis, garasje mm.

§ 15

Beboerne må bare slippe inn i oppgangene kjente og besøkende til egen leilighet.

§ 16

Alle dører til fellesrom (ytterdører, kjellerdører, garasjeport, søppelrom) skal til enhver tid være låst.

§ 17

Styret skal underrettes om salg og utleie av leiligheten, det vil si navn og kontaktinformasjon på ny kjøper eller leietaker.