



Årsregnskap for 2025

Amtmannsgården Boligsameie

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Resultatregnskap for 2025

Amtmannsgården Boligsameie

| | Note | Regnskap 2025 | Regnskap 2024 | Budsjett 2025 | Budsjett 2026 |
|--|------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| DRIFTSINNTEKTER: | | | | | |
| Felleskostnader | | 1 670 796 | 1 617 804 | 1 671 480 | 1 727 196 |
| Utleie lokale | | 8 700 | 9 000 | 9 600 | 0 |
| Innkrevd kapital | | 400 008 | 0 | 400 000 | 0 |
| Annen inntekt | 3 | 7 375 | 0 | 0 | 0 |
| SUM DRIFTSINNTEKTER | | 2 086 879 | 1 626 804 | 2 081 080 | 1 727 196 |
| DRIFTSKOSTNADER: | | | | | |
| Godtgjørelse til styre | 4 | -80 000 | -80 000 | -90 000 | -90 000 |
| Arbeidsgiveravgift | 4 | -11 280 | -11 280 | -12 690 | -12 690 |
| Strøm/lys/varme fellesarealer | | -96 719 | -98 358 | -120 000 | -110 000 |
| Tv - internett | | -12 395 | -12 096 | -15 000 | -15 000 |
| Kommunale avgifter | | -525 583 | -484 012 | -551 774 | -600 000 |
| Annen leiekostnad | | -22 500 | 0 | 0 | 0 |
| Leie P-plass | | -2 250 | 0 | 0 | 0 |
| Løpende vedlikehold, rep | 5 | -162 232 | -145 998 | -197 500 | -167 000 |
| Utearealer, hage, gårdsplass | | -73 719 | -66 572 | -70 000 | -65 000 |
| Brøyting, strøing | | -39 926 | -32 175 | -35 000 | -40 000 |
| Rep vedlikehold heiser | | -175 851 | -91 532 | -860 000 | -10 000 |
| Vaktmestertjenester | | -64 211 | -63 616 | -90 000 | -105 900 |
| Renhold | 6 | -123 643 | -118 622 | -115 000 | -125 500 |
| Ekstraord vedlikehold, rep | 7 | -1 033 919 | -30 042 | 0 | -75 000 |
| Ekstraord vedlikehold - Elektro | | 0 | 0 | 0 | -10 000 |
| Ekstraord vedlikehold - | | 0 | 0 | 0 | -10 000 |
| Revisjonshonorar | | -21 000 | -18 000 | -15 000 | -20 000 |
| Honorar forretningsfører | | -90 480 | -101 325 | -90 480 | -93 450 |
| Tilleggshonorar forr.førsel | | -6 450 | -6 250 | -10 000 | -10 000 |
| Annen fremmed tjeneste | | 0 | 0 | 0 | -500 |
| Årsmøte - styremøter | | -252 | -2 919 | -5 000 | -5 000 |
| Forsikringspremie | | -150 051 | -130 465 | -148 350 | -155 000 |
| Egenandel forsikring | | 0 | 0 | -30 000 | -30 000 |
| Bank- og systemkostnad | | -15 852 | -15 060 | -15 000 | -20 000 |
| SUM DRIFTSKOSTNADER | | -2 708 313 | -1 508 322 | -2 470 794 | -1 770 040 |
| DRIFTSRESULTAT FØR FINANSPOSTER | | -621 434 | 118 482 | -389 714 | -42 844 |
| FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER: | | | | | |
| Renteinntekter | | 355 | 197 | 500 | 0 |
| Annen rentekostnad | | -197 | -70 | -250 | 0 |
| RES. FINANSINNT./-KOSTNADER | | 158 | 128 | 250 | 0 |
| ÅRSRESULTAT | | -621 276 | 118 610 | -389 464 | -42 844 |

Resultatregnskap for 2025

Amtmannsgården Boligsameie

| | Note | Regnskap 2025 | Regnskap 2024 | Budsjett 2025 | Budsjett 2026 |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Overføringer: | | | | | |
| Til opptjent egenkapital | | 0 | 118 610 | 0 | 0 |
| Fra opptjent egenkapital | | -621 276 | 0 | 0 | 0 |

Balanse 31.12.2025

Amtmannsgården Boligsameie

| | Note | 2025 | 2024 |
|-------------------------|------|----------------|----------------|
| EIENDELER: | | | |
| ANLEGGSMIDLER: | | | |
| <hr/> | | | |
| OMLØPSMIDLER: | | | |
| Kundefordringer | | 7 375 | 20 000 |
| Periodisering | 8 | 94 101 | 85 128 |
| Bank Drift | | 94 084 | 712 855 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 195 560 | 817 982 |
| <hr/> | | | |
| SUM EIENDELER | | 195 560 | 817 982 |

Balanse 31.12.2025

Amtmannsgården Boligsameie

| | Note | 2025 | 2024 |
|----------------------------------|------|----------------|----------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL: | | | |
| Annen egenkapital | | 130 541 | 751 817 |
| SUM EGENKAPITAL | | 130 541 | 751 817 |
| LANGSIKTIG GJELD: | | | |
| <hr/> | | | |
| KORTSIKTIG GJELD: | | | |
| Leverandørgjeld | | 36 842 | 45 844 |
| Forskuddsbetalte felleskostnader | | 28 178 | 20 321 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 65 019 | 66 166 |
| SUM GJELD | | 65 019 | 66 166 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 195 560 | 817 982 |

OSLO, 07.04.2026
Årsregnskap 2025 Amtmannsgården Boligsameie

Knut Fougner
Styrets leder

Nils Harkestad
Styremedlem

Linda Pernille Lehne
Styremedlem

1 Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Forvaltning av fellesarealer og drift av seksjonssameie i henhold til eierseksjonsloven.
Sameiet har adresse i Oslo, Norge

2 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer (krav på husleie) og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

3 Annen inntekt

| | | |
|------------------------------|-----------|--------------|
| Viderefakturering Spylevakta | kr | 7 375 |
| Sum | kr | 7 375 |

4 Personalkostnader

| | | |
|---|-----------|---------------|
| Styrehonorar fastsettes i hht årsmøtevedtak | kr | 80 000 |
| Arbeidsgiveravgift | kr | 11 280 |
| Sum | kr | 91 280 |

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året.

5 Vedlikehold og reparasjon

| | | |
|---|-----------|----------------|
| Løpende vedlikehold | kr | 59 438 |
| Inst. Defigosystem, , HP blekkpatroner, div små arbeid og materiell | | |
| Drift, vedlikehold nøkkler og ringeklokke | kr | 50 698 |
| Nye lås og nøkkler, sylindrer, porttelefon & nøkkelfri adgang | | |
| Drift, vedlikehold av brannvarslingsanlegg | kr | 16 845 |
| Service | | |
| Drift, vedlikehold søppelhåndtering | kr | 15 879 |
| Ekstra rydding, sortering, bortkjøring ol | | |
| Drift, vedlikehold skadedyr | kr | 9 137 |
| Serviseavtale rotter/mus | | |
| Drift, vedlikehold ventilasjonsanlegg | kr | 1 043 |
| Drift, vedlikehold rør - spylevakta | kr | 7 375 |
| Drift, vedlikehold div. utlegg | kr | 1 818 |
| Dataverktøy abonnement, årsabonnement webside, julegave ol | | |
| Sum | kr | 162 232 |

6 Renhold

| | | |
|--------------|-----------|----------------|
| Renhold fast | kr | 116 124 |
| Matteleie | kr | 7 519 |
| Sum | kr | 123 643 |

7 Ekstraord vedlikehold

| | | |
|--|-----------|------------------|
| Lian Heis - modernisering | kr | 848 250 |
| Aktiv Ventilasjon - rens ol | kr | 101 711 |
| Stigefabrikken.No AS - stk.sjakter og div.stiger | kr | 53 476 |
| Defigo - display unit | kr | 30 481 |
| Sum | kr | 1 033 919 |

8 Forskuddsbetalte kostnader

| | | |
|--|-----------|---------------|
| Tryg Forsikring til og med mars 2026 | kr | 38 632 |
| Defigo AS til og med oseptember 2026 | kr | 25 916 |
| Skandinavisk Utemiljø AS til og med mars 2026 | kr | 21 687 |
| Aktiv Eiendomsservice AS til og med oktober 2026 | kr | 7 866 |
| Sum | kr | 94 102 |

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende