

Amtmannsgården Garasjelag
Innkalling til sameiermøte 2025



SAMEIERMØTE 2025

AMTMANNSGÅRDEN GARASJELAG

I henhold til vedtektene for Amtmannsgården Garasjelag avholdes ordinært sameiermøte

Tirsdag 01.04.2024 klokken 18.00 (presis) på Nordpolen skole,

Hans Nielsen Hauges gate 1.

Denne sendingen inneholder:

- ① Dagsorden
- ② Styrets årsberetning 2024
- ③ Redegjørelse for årsmøtesaker, forslag til vedtak
- ④ Regnskap m/ noter for 2024
- ⑤ Budsjett for 2025
- ⑥ Fullmaktsskjema
- ⑦ Vedlegg

Velkommen til årsmøte.

Vennlig hilsen
Styret i Amtmannsgården Garasjelag
Oslo, 18.03.2025

Amtmannsgården Garasjelag

Dagsorden



1. ÅPNING OG VELKOMMEN VED STYRETS LEDER

Generell informasjon om gjennomføringen av møtet.

Det er anledning til å levere fullmakt med instruksjon på stemmegiving til en nabo, styret eller forretningsfører til amtmanngaarden@gmail.com eller cicilie@boligforvalterne.no.

2. KONSTITUERING

Opptak av navnefortegnelse.

Forslag til vedtak: Deltagerlisten ansees som bevis for at vedkommende eier er tilstede.
Innleverte fullmakter godkjennes.

3. BEHANDLE OG EVENTUELT GODKJENNE INNKALLINGEN

Forslag til vedtak: Innkallingen godkjennes.

4. VALG AV ORDSTYRER, REFERENT OG SIGNERING AV PROTOKOLL

- a. Forslag til vedtak: Styreleder velges til ordstyrer.
- b. Forslag til vedtak: Cicilie Sand fra forretningsfører Alle Tall AS velges til referent.
- c. Forslag til vedtak: En eier signerer sammen med møteleder.

5. BEHANDLE OG EVENTUELT GODKJENNE REGNSKAPET FOR 2024

6. ÅRSMØTESAKER

a) Forslag om å installere ny garasjeport.

Se vedlegg for nærmere redegjørelse og forslag til vedtak.

b) Forslag om å installere Parqio fjernkontroll. Se vedlegg for nærmere redegjørelse.

Se vedlegg for nærmere redegjørelse og forslag til vedtak.

7. BEHANDLE OG EVENTUELT GODKJENNE BUDSJETT FOR 2025

Forslag til vedtak: Budsjettet for 2025 godkjennes.

8. MØTET SLUTT 18:45

Amtmannsgården Garasjelag

Styrets årsberetning for 2024



EIERFORHOLD

Amtmannsgården Garasjelag består av personer med ervervet bruksrett til garasjeplass i overnevnte. Se for øvrig vedtektene.

STYRET

Styret har i 2024 bestått av: Styreleder Knut Fougner, styremedlemmer Linda Pernille Lehne og Nils Harkestad, og varamedlem Bodil Feldberg. Garasjelaget har felles styre med Amtmannsgården Boligsameie.

FORRETNINGSFØRER OG REVISJON

Forretningsførsel er i henhold til avtale utført av Alle Tall A/S. Revisor er Lars H. Brinchmann.

ØKONOMI

Resultatregnskapet og balansen gir etter styrets mening en god oversikt over garasjelagets eiendeler, egenkapital og gjeld. Regnskapet forutsetter videre drift.

STYREMØTER

Garasjelaget har ikke hatt egne styremøter i perioden.

HELSE, MILJØ OG SIKKERHET

Garasjelaget overholder Arbeidsmiljøloven. Garasjelaget forurensrer ikke ut over det som er normalt for denne type virksomhet. Garasjelaget representerer ikke et sikkerhetsproblem.

ARBEID

Det er i 2024 gjennomført følgende:

- Nødvendig vedlikehold og reparasjoner
- Årlig renhold

Oslo, 18.03.2025
Amtmannsgården Garasjelag

Linda Pernille Lehne
Styremedlem

Knut Fougner
Styreleder

Nils Harkestad
Styremedlem

Amtmannsgården Garasjelaag
Redegjørelse for årsmøtesaker, forslag til
vedtak



6. ÅRSMØTESAKER – INNKOMNE FORSLAG. FRA STYRET.

1. Forslag om å oppgradere garasjeporten. Vedlegg 2

Fra fjorårets protokoll:

Styret gis fullmakt til å innhente tilbud og utbedre garasjeport – oppad begrenset til kr 100 000,-

Vedtakk: Enstemmig vedtatt

Hrmann Garasjeporter og Nassau Norport (vår nåværende leverandør) har gitt tilbud på ny port / oppgradering av vår nåværende. Hrmann har foreslått en leddport opp i taket, Nassau mener det ikke er plass.

Hrmanns tilbud er på kr 150.468 inklusive MOMS – altså mer enn 50% over grensen satt på årsmøtet 2024.

Forslag til vedtak: Tilbudet fra Hrmann forkastes, og styret ber Nassau om en oppgradering av styresystemet.

6. ÅRSMØTESAKER – INNKOMNE FORSLAG. FRA STYRET.

2. Forslag om å installere Parqio fjernkontroll. Vedlegg 3

Dette er et system som til en viss grad ligner på dagens ordning med fjernkontroll i bilen, uten ulempene med nødvendig koding samt fjernkontroller på avveie. I dette systemet brukes en app, og administrator kan legge til og fjerne brukere. I tillegg kan man «fjernåpne» porten, og det gir deg mulighet for automatisk åpning via GPS posisjonering, som hver enkelt beboer selv kan velge å abonnere på.

Et av de viktigste argumentene er at man kan få direkte overføring av «portstatus», slik at hvis porten ikke lukker seg kan selskapet få umiddelbar beskjed og kan rykke ut for service.

Forslag til vedtak: Tilbudet fra Parqio aksepteres. Se budsjett for finansiering.

Amtmannsgården Garasjelag
Fullmakt 2025



Fullmakt

Undertegnede

(navn på eier)

gir med dette

(navn på fullmakthaver)

fullmakt til å benytte min stemmerett på eiermøtet (årsmøtet) i Amtmannsgården
Garasjelag tirsdag 01.04.2025.

Oslo, / - 2025

Plaass nr:

Signatur:
