



Årsregnskap for 2025

Amtmannsgården Garasjelag

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Resultatregnskap for 2025

Amtmannsgården Garasjelag

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
DRIFTSINNTEKTER:					
Felleskostnader		125 188	103 432	125 172	205 800
Innkrevd kapital		9 996	0	10 000	0
SUM DRIFTSINNTEKTER		135 184	103 432	135 172	205 800
DRIFTSKOSTNADER:					
Felleskostnader Sameiet		-54 852	-53 652	-55 445	-57 300
Tv - internett		0	0	0	-4 500
Løpende vedlikehold, rep	3	-43 748	-23 427	-22 000	-25 000
Drift, vedlikehold garasjeanlegget og		0	0	-5 000	0
Renhold		0	-9 790	-10 000	-15 000
Honorar forretningsfører		-7 380	-7 200	-7 380	-7 650
Tilleggshonorar forr.førsel	4	-4 031	0	0	-2 000
Bank- og systemkostnad	5	-12 278	-11 888	-10 000	-12 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-122 290	-105 957	-109 825	-123 450
DRIFTSRESULTAT FØR FINANSPOSTER		12 894	-2 525	25 347	82 350
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER:					
Renteinntekter		78	23	150	150
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		78	23	150	150
ÅRSRESULTAT		12 972	-2 502	25 497	82 500
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		12 972	0	0	0
Fra opptjent egenkapital		0	-2 502	0	0

Balanse 31.12.2025

Amtmannsgården Garasjelag

	Note	2025	2024
EIENDELER:			
ANLEGGSMIDLER:			
<hr/>			
OMLØPSMIDLER:			
Kundefordringer		140	140
Periodisering	6	12 324	10 764
Bank Drift		29 493	17 828
SUM OMLØPSMIDLER		41 958	28 732
<hr/>			
SUM EIENDELER		41 958	28 732

Balanse 31.12.2025

Amtmannsgården Garasjelag

	Note	2025	2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL:			
Udekket tap	7	-1 282	-14 255
SUM EGENKAPITAL		-1 282	-14 255
LANGSIKTIG GJELD:			
<hr/>			
KORTSIKTIG GJELD:			
Leverandørgjeld		14 778	30 764
Forskuddsbetalte felleskostnader		28 462	12 224
SUM KORTSIKTIG GJELD		43 240	42 988
SUM GJELD		43 240	42 988
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 958	28 732

OSLO, 07.04.2027
Årsregnskap 2025 Amtmannsgården Garasjelag

Knut Fougner
Styrets leder

Nils Harkestad
Styremedlem

Linda Pernille Lehne
Styremedlem

1 Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Forvaltning av fellesarealer og drift av garasjeanlegg for andelseiere.
Garasjelaget har adresse i Oslo, Norge

2 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer (krav på husleie) og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

3 Vedlikehold og reparasjon

Aktiv Eiendomsservice - garasjefeing	kr	12 875
Nassau-Norport byttet klemsikringslist	kr	16 640
CloudCharge AB abbonement	kr	10 764
Norelco AS Elektro Entreprenør	kr	3 469
Sum	kr	43 748

4 Tilleggshonorar forr.førsel

Tilleggsarbeid med innkreving av kapital, økning av felleskostnader, ekstrafakturering av nytt ladeanlegg og vedlikeholdstillegg	kr	4 031
Sum	kr	4 031

5 Bank- og systemkostnad

Fakturamottak og styrerom	kr	8 460
Bank omkostninger	kr	3 818
Sum	kr	12 278

6 Forskuddsbetalte kostnader

CloudCharge AB abbonement for 2026	kr	12 324
Sum	kr	12 324

7 Negativ egenkapital

Sameiet har per 31.12.2025 en negativ egenkapital på kr. 1 282,-.

Dette skyldes ekstraordinære kostnader knyttet til vedlikehold.

Styret er oppmerksom på situasjonen og har iverksatt tiltak for å styrke egenkapitalen.

Sameiet har samtidig en forventning om at den økonomiske situasjonen vil stabilisere seg over tid som følge av planlagt økning i inntekter eller reduserte kostnader.

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 5 pages before this page
Dokumentet inneholder 5 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 5 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 5 sider før denne side

Detta dokument innehåller 5 sidor före denna sida

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foesatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende